

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме по адресу: г. Карталы ул. Меншика 14
проведенного в форме заочного голосования

г. Карталы
(наименование города)

_____.2015г.
(число, месяц, год)

Дата окончания приема решений собственников помещений: «_____» _____ 2015г.
(число, месяц, год)

Место передачи решения собственников помещений: г. Карталы, пер. Хладопункт, д. 7
(адрес)

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество квартир – 33 штук;

Общая площадь жилых помещений – 1702,30 кв.м. (1 м² равен 1 голосу).

Количество нежилых помещений – _____ штук;

Общая площадь нежилых помещений – _____ кв. м.;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 441 голосов.

Кворум: 1090,20 кол-во голосов 64,04% (50% голосов + 1%). Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Выбор председателя собрания.

Поступило предложение:

Председателем собрания выбрать Новожилову В.М.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1090,20 голосов.

«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По первому вопросу повестки собрания решение да большинством голосов.

Постановили: Выбрать Председателем собрания – Новожилову В.М.

2. Определение порядка подсчета голосов – на общем собрании

Поступило предложение: определить порядок подсчета голосов – 1 м² равен общей площади (квартиры) помещения равен 1 голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1090,20 голосов.

«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По второму вопросу повестки собрания решение большинством голосов.

Постановили: 1 м² равен общей площади (квартиры) помещения равен 1 голосу.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом (основание - закон о лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ от 21 июля 2014 г. N 255-ФЗ)

Поступило предложение: предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией на основании п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Р.Ф.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1090,20 голосов.

«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По третьему вопросу повестки собрания решение да большинством голосов.

Постановили: выбрать способ управления нашим многоквартирным домом (№ 17 улице Ленина в г. Карталы) – управление управляющей организацией с заключением договоров на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Выбор управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Поступило предложение: на основании п. 3 ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Р.Ф. предлагается выбрать организацию **ООО «Гарант-Сервис»**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1090,20 голосов.
«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По четвертому вопросу повестки собрания решение за большинством голосов.

Постановили: выбрать организацию, предоставляющую услуги по содержанию и ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома **ООО «Гарант-Сервис» г. Карталы.**

5. Принять/утвердить форму договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (форма договора прилагается).

Поступило предложение: утвердить форму договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего многоквартирного дома

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1090,20 голосов.
«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По пятому вопросу повестки собрания решение за большинством голосов.

Постановили: утвердить форму договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего многоквартирного дома в вышеуказанной редакции.

6. Утвердить акт обследования общего имущества многоквартирного дома (акт прилагается).

Поступило предложение: утвердить акт обследования общего многоквартирного дома (№ 17 по улице Ленина в г. Карталы)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - _____ голосов.

«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По шестому вопросу повестки собрания решение за большинством голосов.

Постановили: утвердить акт обследования общего многоквартирного дома

7. Собственники помещений оставляют за собой право на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.

Поступило предложение: Собственники помещений оставляют за собой право на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1090,20 голосов.

«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По седьмому вопросу повестки собрания решение за большинством голосов.

Постановили: Собственники помещений оставляют за собой право на заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг.

8. Предоставить право управляющей организации ограничивать доступ к общему имуществу (инженерные коммуникации, водоснабжение, водоотведение) собственникам помещений за несвоевременное и (или) не полностью внесение платы за оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Поступило предложение: Предоставить право управляющей организации ограничивать доступ к общему имуществу (инженерные коммуникации, водоснабжение, водоотведение) собственникам помещений за несвоевременное и (или) не полностью внесение платы за оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего многоквартирного дома

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1090,20 голосов.
«За» проголосовало 1090,20 голосов собственников.

«Против» проголосовало, нет голосов собственников.

«Воздержались» нет голосов собственников.

По восьмому вопросу повестки собрания решение за большинством голосов.

Постановили: Предоставить право управляющей организации ограничивать доступ к общему имуществу (инженерные коммуникации, водоснабжение, водоотведение) собственникам помещений за несвоевременное и (или) не полностью внесение платы за оказанные услуги по содержанию и текущему ремонту общего многоквартирного дома

Председатель:

Григорьев

Ковришкова В.М.

(ФИО)